

## **Beschreibung des Vorhabens**

G.1 Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität und Qualität sowie zur Vermarktung touristischer Angebote

Konzept Entwicklung Ganzjahrestourismus am Elstraer Schwarzenberg

## **Ausgangssituation/ Projektbestandteile/ Zielsetzung**

Die Stadt Elstra ist, aufgrund ihrer reichen Kultur- und Naturlandschaft für historisch, archäologisch interessierte Touristen und Aktivurlauber ein attraktiver Anlaufpunkt.

Zur besseren Positionierung der Stadt Elstra als familienfreundlicher und touristisch attraktiver Wohnstandort wird der Ganzjahrestourismus am Schwarzenberg als die Chance gesehen, sowohl im Winter als auch im Sommer für Aktivurlauber, Naherholung Suchende das bereits vorhandene überregional bedeutsame Angebot qualitativ zu heben.

Mit der Erarbeitung der Tourismuskonzeption der Stadt Elstra im Jahr 2023 wurde bereits auf diese attraktive Möglichkeit, die sich mit dem nah am Ortszentrum der Stadt Elstra gelegenen Schwarzenberg (ca. 1km Entfernung) bietet, als bedeutsames und entwicklungsfähiges Areal abgestellt.

Der Schwarzenberg im Ortsteil Talpenberg ist mit 413 m üNN der Hausberg der Einwohner Elstras und gleichzeitig das nördlichste Skigebiet Sachsens. Seit 1952 wird am Schwarzenberg Skisport durch den Verein SV Grün-Weiß Elstra organisiert und betrieben.

Das Areal am Schwarzenberg wird seit 2016 in der Zeit von April bis November ebenfalls durch den Black Mountain Bike Park genutzt. Fast ganzjährig dient das Gebiet um den Schwarzenberg zum Wandern und Radfahren.

Durch das sehr gut an die Region Westlausitz angebundene Wander- und Radroutennetz rund um den Schwarzenberg, mit einem Pumptrack und einem Spielplatz, ist die Destination ein attraktives Ziel für die ganze Familie.

Der Bikepark, mit ca. 5000 Besucher im Jahr, verzeichnet eine steigende Anzahl von Tagestouristen und Aktivurlaubern.

Die Verpflegung der Besucher wird derzeit nur durch einen Kiosk sichergestellt.

Sanitäre Anlagen (4 Toiletten, 2 Duschen) befinden sich in dem städtischen Gebäude „Skiheim“, welches 2017 saniert wurde.

Aufgrund der steigenden Anzahl von Touristen und Aktivurlaubern kommen die bestehenden Infrastrukturanlagen an ihre Belastungsgrenzen.

Am Schwarzenberg befindet sich ein Lift (Schlepplift mit Tellergehänge), der neben der Beförderung der Biker des Black Mountain Bikeparks im Sommer auch zur Beförderung der Skisportler im Wintersport dient.

Die Liftanlage am Schwarzenberg (Ortsteil Talpenberg) entspricht nicht mehr dem Stand der Technik. Bereits heute wird in Spitzenzeiten die Kapazitätsgrenze erreicht, so dass die Besucherzahl des Black Mountain Bikeparks begrenzt werden muss. Aufgrund des zu überwindenden Höhenunterschiedes von 116 m ist die Liftanlage für Mountainbiker und Skifahrer auch in Zukunft unverzichtbar.

Um eine nachhaltige Entwicklung der touristischen Destination zu ermöglichen, sollte daher die Liftanlage erneuert werden.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist grundsätzlich gesichert. Jedoch ist der PKW trotz dessen das meistgenutzte Transportmittel, da insbesondere an Wochenenden und Feiertagen das Angebot des ÖPNV beschränkt ist.

Vor diesem Hintergrund existiert ein entsprechend hoher Parkplatzbedarf.

Öffentliche Stellflächen gibt es an der Gemeindestraße zwischen Talpenberg und Ossel (30-40 Stellplätze) seitlich am Straßenrand, am Berggäßchen (10-20 Stellplätze) und bei Großveranstaltungen vorübergehend Am Schwarzenberg auf einer Wiesenfläche (40-50 Stellplätze).

Aus diesem Grund ist der Ausbau von PKW - Parkmöglichkeiten von großer Bedeutung. Auf den Parkplatzflächen sollte die Ausweisung von Stellflächen für Wohnmobile Berücksichtigung finden, um zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten zu schaffen.

Um die Weiterentwicklung des Gesamtareals in die Umsetzungsreife zu bringen, bedarf es eines Konzeptes zur Entwicklung des Ganzjahrestourismus am Elstraer Schwarzenberg als Grundlage für dann folgende Infrastrukturmaßnahmen. In diesem Konzept soll eine Wirtschaftlichkeits- und Potentialanalyse mit dem Kernauftrag erarbeitet werden, welche Effekte die Entwicklung für Erholung Suchende, für Anwohner, für die Stadtverwaltung Elstra und für mögliche private Betreiber unter Annahme unterschiedlicher Rahmenbedingungen haben könnte.



Unterschrift Vorhabenträger