



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum: 29.07.2025		
Az.:	131.3131	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan	
Sitzung am:	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:	
11.08.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	

Betreff:

Beschluss Vergabe Los 08 Trockenbauarbeiten Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für das Los 08 Trockenbauarbeiten an die Firma Bau – Cooperation GmbH, Käthe – Kollwitz – Str. 30 in 02526 Bautzen für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 14.607,25 € zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra plant den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 08 Trockenbauarbeiten umfasst das Herstellen von Trockenbauwänden und – decken, sowie von Vorwandssystemen. Für das Los wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto ca. 10T € prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 eine beschränkte Ausschreibung zulässig. Am 05.06.2025 wurden 9 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Zur Angebotseröffnung am 10.07.2025 lagen 2 Angebote fristgemäß vor.

Bieter	Angebotspreis in €	Platz
1	14.607,25 €	1
2	29.077,47 €	2

Kostenschätzung: 10.021,23 €

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei beiden Bietern keine Bedenken. Die Bieter sind präqualifiziert bzw. haben die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt.

Die Angebote liegen insgesamt 10 % über der Kostenschätzung. Die beiden Angebote weichen auch untereinander mehr als 10% voneinander ab.

Auslagebend ist hier die Position des Deckensystems im Besprechungsraum. Bei Bieter 2 lässt sich eine extreme Ausreisserposition feststellen.

Bei Bieter 1 konnte eine grundsätzliche Unangemessenheit der Einheitspreise nicht festgestellt werden. Die Kostenerhöhung wird mit den Preissteigerungen von Material und Lohn begründet. Es wird deshalb trotzdem empfohlen, den Zuschlag auf das Angebot von Bieter 1 zu erteilen.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 1 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 1: Firma Bau – Cooperation GmbH, Käthe – Kollwitz – Str. 30 in 02526 Bautzen zu vergeben.

Anlage: Vergabevorschlag, Preisspiegel

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
1.283.000 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	<input type="checkbox"/>	14.607,25 €	126001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		

