Stadtratssitzung
Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:	

Einreicher:		Datum: 11.02.2025	
Az.: 855.9		Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan

Sitzung am:	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
24.02.2025	X	☐	8

Betreff:

Beschluss Beauftragung Planungsleistung zur Erstellung eines Konzepts zur Entwicklung Ganzjahrestourismus am Elstraer Schwarzenberg in 01920 Elstra

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Planungleistung zur Erstellung eines Konzepts zur Entwicklung Ganzjahrestourismus am Elstraer Schwarzenberg in 01920 Elstra an das Planungsbüro KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH, Am Waldschlösschen 4, 01099 Dresden im Auftragswert von 51.639,34 € (brutto) zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Zur besseren Positionierung der Stadt Elstra als familienfreundlicher und touristisch attraktiver Wohnstandort wird der Ganzjahrestourismus am Schwarzenberg als die Chance gesehen, sowohl im Winter als auch im Sommer für Aktivurlauber, Naherholung Suchende das bereits vorhandene überregional bedeutsame Angebot qualitativ zu heben.
Aufgrund der steigenden Anzahl von Touristen und Aktivurlaubern kommen die bestehenden Infrastrukturanlagen wie zum Bespiel der Lift, sanitäre Einrichtungen,Parkplätze, Übernachtungsmöglichkeiten, sowie Verpflegungangebote an ihre Belastungsgrenzen.
Um die Weiterentwicklung des Gesamtareals in die Umsetzungsreife zu bringen, bedarf es eines Konzeptes zur Entwicklung des Ganzjahrestourismus am Elstraer Schwarzenberg als Grundlage für dann folgende Infrastrukturmaßnahmen.
In diesem Konzept soll eine Wirtschaftlichkeits- und Potentialanalyse mit dem Kernauftrag erarbeitet werden, welche Effekte die Entwicklung für Erholung Suchende, für Anwohner, für die Stadtverwaltung Elstra und für mögliche private Betreiber unter Annahme unterschiedlicher Rahmenbedingungen haben könnte.

Ein Antrag auf Fördermittel in Höhe von 70 % ist seitens der Stadtverwaltung im September 2024 gestellt worden. Die Bewilligung ist im März 2025 zu erwarten.
Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich des Eingangs des Fördermittelmittelbescheides und der Genehmigung des Haushaltes 2025 durch die Rechts- und Kommunalaufsicht des Landkreis Bautzen.

Für die Planungsleistungen wurden Kosten von netto ca. 50 T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3a (2) die beschränkte Ausschreibung zulässig.
An der beschränkten Ausschreibung wurden 4 Planungsbüros beteiligt. Die Bieter wurden im Vorfeld der Ausschreibung so ausgewählt, dass davon auszugehen ist, dass sie zur Ausführung dieser Leistung grundsätzlich durch Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit geeignet sind.
Zur Angebotseröffnung am 19.12.2025 lagen 2 Angebote fristgemäß vor.

Bieter	*Angebotspreis in €*	*Platz*
1	54.240,20	2
2	51.639,34	1

Kostenschätzung: 60.000 € brutto

Die Angebote wurden rechnerisch mit EDV geprüft. Die EDV – Ergebnisliste ist beigefügt. Die Angebote waren rechnerisch richtig.

Für die Angebotsauswertung wurde ein Punktesystem erstellt, welches den angebotenen Preis zu 40%, die Konzeption zur Umsetzung des Leistungsbildes zu 40% und die Referenzen zu 20% einfließen lässt.
Bieter 2 hat das günstigte Angebot abgegeben und liegt ca.14% unter dem Schätzwert.
Bieter 1 liegt ca. 10% unter dem Schätzwert.
Da beide Bieter bei den Kriterien Umsetzung des Leistungsbildes und den Referenzen die Anforderungen deutlich übertrafen, entscheidet der Preis.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 2 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 2:
KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH, Am Waldschlösschen 4, 01099 Dresden zu vergeben.

Anlagen: Preisspiegel, Vergabevorschlag

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen	

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmberechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
	☐	☐				☐	☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☒ Nein ☐

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
51.639,34 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	☐	51.639,34 €	

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister