



## Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum:	16.04.2026
Az.:	464.2	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
27.04.2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6

Betreff:

Beschluss Vergabe Neugestaltung Spielplatz im Ortsteil Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Beauftragung der Firma Hammer SHM GmbH, Rietzer Berg 15 in 14797 Kloster Lehnin/OT Rietz mit der Lieferung und Montage der Spielgeräte zur Neugestaltung des Spielplatzes im Ortsteil Prietitz im Gesamtauftragswert von 84.915,13 € brutto.

Wachholz  
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Der öffentliche Spielplatz befindet sich im Oberpark des Parkareals Prietitz nördlich des Herrenhauses Am Park 1 in 01920 Elstra im Ortsteil Prietitz. Bei der jährlichen Überprüfung der Spielplatzanlage durch den Sachverständigen der DEKRA wurden im August 2024 erhebliche Mängel an der Konstruktion aus Robinienholz festgestellt. Es wurde gemeinsam mit dem Stadtrat Elstra entschieden, den Spielplatz zu erneuern. Das Spielgerät wurde zusammen mit den Kindern und Bürgern der Stadt Elstra ausgewählt. Anstoß für die Bürgerbeteiligung war ein Aufruf im Mitteilungsblatt aus dem Jahr 2024. Nach Vorstellung der Vorschläge im Stadtrat im Januar 2025 fiel die Wahl auf Spielhütten, die verschiedene Aktivitäten wie Rutschen, Klettern, Balancieren, Rollenspiele und Verstecken ermöglichen. Die Leistung umfasst die Herstellung, Lieferung und Montage des Spielgerätes, eines Federwipptiers und eines behindertengerechten Schaukelsitzes inklusive der Erd - und Fundamentarbeiten.

Die Kostenschätzung belief sich auf ca. 80T € brutto. Eine Förderung (LEADER-Entwicklungsstrategie) der Maßnahme in Höhe von 70 Prozent wurde durch den Bewilligungsbescheid vom 24.02.2026 zugesichert. Es wurden 7 Firmen an der Ausschreibung beteiligt.

Von den beteiligten Firmen haben 3 ein Angebot abgegeben.

Bieter	Angebotspreis in €	Nachlass 2%	Platz
1	84.915,13 €	-	1
2	93.296,00 €	-	3
3	89.452,30 €	-	2

Kostenschätzung: 79.933,49 €

Das Angebot von Bieter 1 liegt 6,2 % über der Kostenschätzung, das Angebot von Bieter 2 liegt 17 % und das Angebot von Bieter 3 liegt 12% über der Kostenschätzung.  
 Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Bieter die gewünschten Anforderungen vollumfänglich erfüllen. Die Preisunterschiede ergeben sich vor allem bei den Montagekosten des Spielgerätes, aber auch bei dem Federtier und der Schaukel. Bieter 1 hat hier die günstigsten Preise bei vergleichbarer Qualität angegeben.  
 Die Stadtverwaltung empfiehlt deshalb den Auftrag an die Firma Hammer SHM GmbH zu vergeben. Die Unterlagen liegen zur Einsicht für die Stadträte in der Stadtverwaltung Elstra zu den Sprechzeiten aus.

### Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen



Ja       Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
84.915,13 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2026	<input type="checkbox"/>	84.915,13 €	551001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		

# SPIELHÜTTEN M 1 4

N° 0009097



**spielbau**

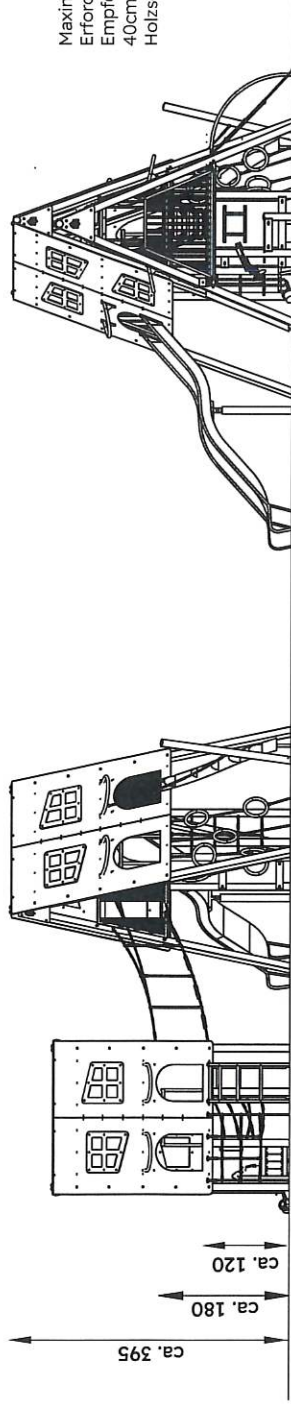
[anfragen@spielbau.de](mailto:anfragen@spielbau.de)  
+49 (0)3581 2614-0  
[www.spielbau.de](http://www.spielbau.de)  
Bearbeiter: Do.La.

Pulverbeschichtung gegen Aufpreis möglich. Technische Änderungen vorbehalten.

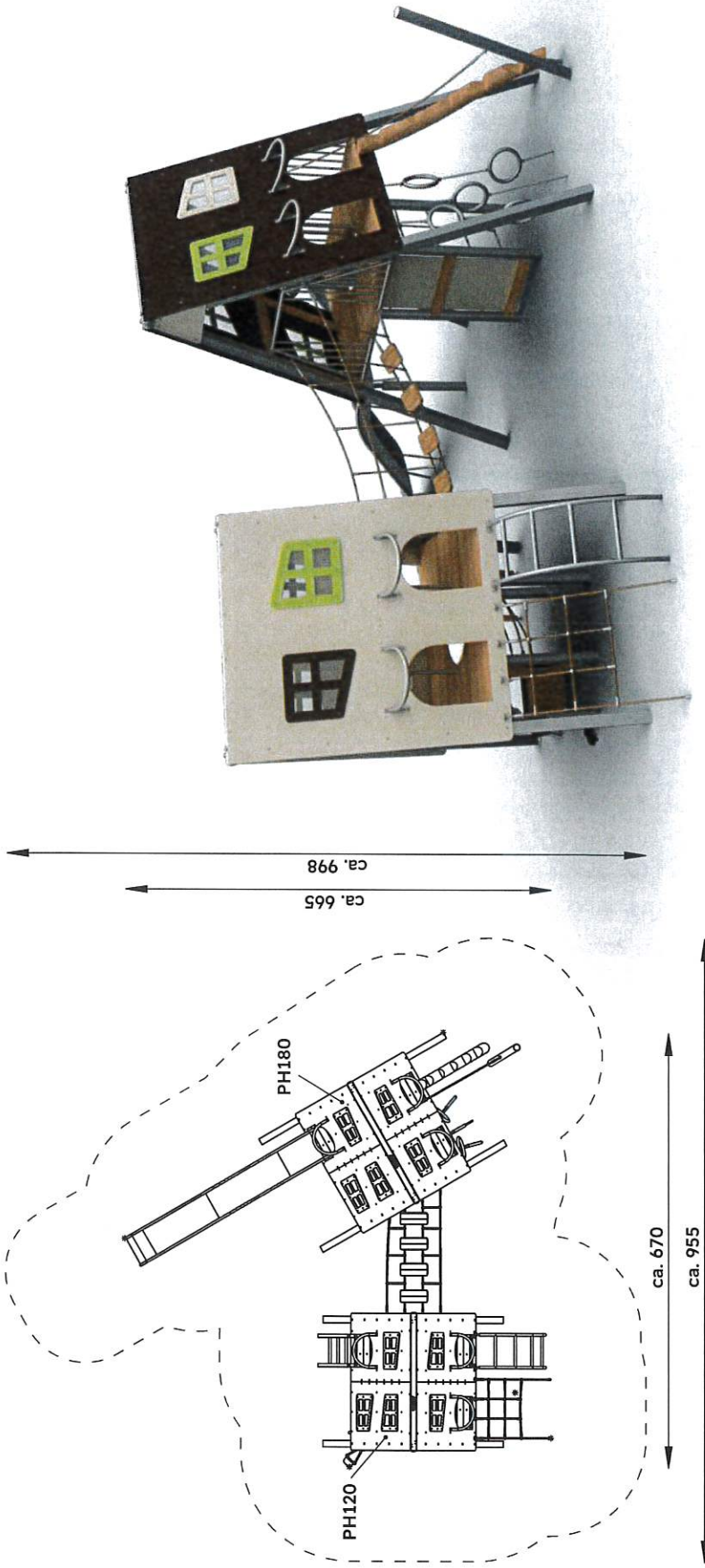
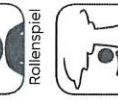
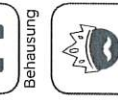
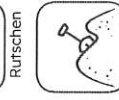
Sämtliche Entwürfe sind Eigentum der spielbau GmbH und dürfen ohne schriftliche Genehmigung dritten Firmen nicht zur Ausführung des dargestellten Objektes zur Verfügung gestellt werden.

# SPIELHÜTTEN M 1 4

N° 0009097



Maximale freie Fallhöhe nach EN 1176: **180cm**  
 Erforderlicher Fallschutzbereich: 63 m²  
 Empfohlener Untergrund:  
 40cm Fallschutzsand/ -kies 0,2-8mm,  
 Holzschmitzel oder Kunststoffe mit HIC-Prüfung



Maße in cm | M 1:100 (A4)  
 anfragen@spielbau.de  
 +49 (0)3361 2614-0  
 www.spielbau.de  
 Bearbeiter: Do.La.



Sämtliche Entwürfe sind Eigentum der Spielbau GmbH und dürfen ohne schriftliche Genehmigung dritter Firmen nicht zur Ausführung des dargestellten Objektes zur Verfügung gestellt werden.

Pulverbeschichtung gegen Aufpreis möglich. Technische Änderungen vorbehalten.

# SPIELHÜTTEN M 1 4

N° 0009097

# FARBAUSWAHL



## Seilfarben

X	1001*	1023*	1023*	3018*	5015*	6032*	9005*
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

## HPL-Farben

X	9003*	1013*	1023*	2008*	3000*	3000*	230 60 40*	X
X	5010*	110 80 60*	6028*	7046*	7011*	8017*		

\* Tatsächliche Farben variieren - Angaben ähneln den RAL-Nummern. Sonderfarben auf Nachfrage möglich.



anfragen@spielbau.de  
+49 (0)3381 2614-0  
www.spielbau.de  
Bearbeiter: Do.La.

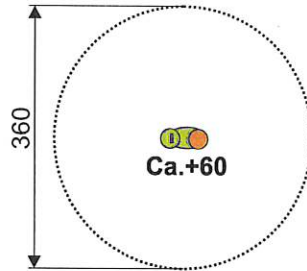
Pulverbeschichtung gegen Aufpreis möglich. Technische Änderungen vorbehalten.

Sämtliche Entwürfe sind Eigentum der Spielbau GmbH und dürfen ohne schriftliche Genehmigung dritter Firmen nicht zur Ausführung des dargestellten Objektes zur Verfügung gestellt werden.

# Schneckchen P 204



M 1:100





Name	Inklusions-Schaukelsitz mit Bügel
Art.-Nr.	6178
Maße	B 54 x T 74 x H 94 cm
Material	Sitz und Bügel aus PE, Ketten Edelstahl
Sitz fertig vormontiert inklusive 2 Schaukelketten Edelstahl	
Preis*	Auf Anfrage!