



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:		Datum:	08.10.2026
Az.:	621.41:2019	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
19.10.2026	X	☐	6

Betreff:

Beschluss Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB zum Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „Mammutgarten Prietitz“ zwischen der Stadt Elstra und Kohout's Gartendesign GmbH & Co. KG.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Elstra beschließt den Abschluss eines Durchführungsvertrages gemäß § 12 BauGB zwischen der Stadt Elstra und Kohout's Gartendesign GmbH & Co. KG als Vorhabenträger für das Vorhaben „Mammutgarten“.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Für das Vorhaben „Mammutgarten“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die weitere Entwicklung und dauerhafte Sicherung des Vorhabens geschaffen werden. Die Art der baulichen Nutzung soll als Sondergebiet „Mammutgarten“ gemäß § 11 BauNVO festgesetzt werden.

Die planungsrechtliche Umsetzung soll über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB erfolgen.

Nach § 12 BauGB ist Voraussetzung für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans, dass sich der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Stadt Elstra abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplans zur Durchführung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten verpflichtet.

Zur Sicherung dieser Verpflichtungen wurde zwischen der Gemeinde und der Kohout's Gartendesign GmbH & Co. KG der als Anlage beigefügte Durchführungsvertrag ausgearbeitet.

Der Durchführungsvertrag stellt sicher, dass die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgesetzten bzw. mit dem Vorhaben verbundenen Maßnahmen tatsächlich umgesetzt werden und die Gemeinde von den dem Vorhaben zuzurechnenden Kosten entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen entlastet wird.

Für die Stadt Elstra entstehen durch den Abschluss des Durchführungsvertrages grundsätzlich keine finanziellen Verpflichtungen.
 Nach Abschluss des Durchführungsvertrages kann das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Mammutgarten“ entsprechend den gesetzlichen Vorgaben fortgeführt werden.
 Der Durchführungsvertrag ist dabei Bestandteil der planungsrechtlichen Umsetzung des Vorhabens.

Anlagen
 Entwurf des Durchführungsvertrages gemäß § 12 BauGB

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen	
--	--

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
	☐	☐				☐	☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☐

Nein

☒

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Haushaltsstelle
		☐		

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		