



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:		Bauamt		Datum: 20.05.2025	
Az.:	131.3131		Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan	
Sitzung am:		öffentlicher Teil		nichtöffentlicher Teil	
02.06.2025		☒		☐	
				TOP.:	
				6	

Betreff:

Beschluss Vergabe Los 03 Rohbauarbeiten Feuerwehrgerätehaus Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Bauleistung Los 03 Rohbauarbeiten an die Firma HFS Hoch – und Tiefbau GmbH, Spreedorfer Str. 169 in 02730 Ebersbach-Neugersdorf für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 191.111,81 € zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra plant den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 03 Rohbauarbeiten umfasst die Baustelleneinrichtung, Gerüstbauarbeiten, das Herstellen der Bodenplatte inklusive Bewehrung, Abdichtungsarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Erd- und Entwässerungsarbeiten, sowie die Blitzschutzanlage. Baubeginn für die Rohbauarbeiten ist Mitte Juni 2025. Für die Ausführung der Arbeiten wurden 4 Monate kalkuliert. Für das Los wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto ca. 187 T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 öffentlich auszuschreiben. Die öffentliche Ausschreibung wurde am 11.04.2025 auf der E- Vergabe Plattform veröffentlicht. Zur Angebotseröffnung am 05.05.2025 lag 1 Angebot fristgemäß vor.

Bieter	Angebotspreis in €	Platz
1	191.111.81	1

Kostenschätzung: 186.419,63 €

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen keine Bedenken. Der Bieter ist präqualifiziert bzw. hat die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt. Von den vorhandenen personellen und gerätetechnischen Kapazitäten ist das Unternehmen unserer Einschätzung nach in der Lage, die anstehenden Bauaufgaben baulich und zeitlich den Vorgaben entsprechend zu erledigen.

Der Bieter überschreitet die Plansumme um 2,52%. Die Preisangemessenheit wurde durch das Planungsbüro geprüft. Eine grundsätzliche Unangemessenheit der Preise konnte bei ausführlicher Prüfung des Angebotes nicht festgestellt werden.

Gemäß VOB/A §16 und §17 liegt kein Grund vor, dass vorliegende Angebot nicht zu werten oder die Ausschreibung aufzuheben.

Der Bieter ist in der Region tätig und hat vergleichbare Bauvorhaben termingerecht und in guter Qualität ausgeführt.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 1 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 1: Firma HFS Hoch – und Tiefbau GmbH, Spreedorfer Str. 169 in 02730 Ebersbach-Neugersdorf zu vergeben.

Anlage: Vergabevorschlag, Preisspiegel

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		☐					☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja



Nein



Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgekosten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
1.283.000 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	☐	191.111,81 €	126001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		