Stadtratssitzung
Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:	

Einreicher:	Bauamt	Datum: 29.01.2025	
Az.:	463.111.2023-01	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan

Sitzung am:	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
24.02.2025	☒	☐	6

Betreff:

Beschluss Vergabe Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten Krippe / Hort Grüner Weg 3a in 01920 Elstra

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag an Firma Henrik Gerntke, Dorfstr. 8 in 01920 Schmeckwitz für Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten im Rahmen der Fassadensanierung Krippe / Hort Grüner Weg 3a in Elstra in Höhe von 26.485,89 € zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra plant die Erneuerung der Fassade des städtischen Krippen – und Hortgebäudes am Grünen Weg 3a in 01920 Elstra.
Ziel des Vorhabens ist, durch die Erneuerung der Fassadendämmung und der Aussenfensterbänke den sommerlichen und winterlichen Wärmeschutz des Gebäudes wiederherzustellen, den weiteren Schaden des Gebäudes zu verhindern, sowie die uneingeschränkte Nutzung als Kindertagesstätte und Hortgebäude aufrecht zu erhalten.
Die vorhandene Fassadendämmung wurde massiv durch brütende Vögel vor allem an den Giebelseiten des Gebäudes geschädigt und muss erneuert werden. Dadurch sind Anpassungen am Dachübergang, an den Dachrinnen und Fallrohren notwendig.
Des Weiteren erfolgte ein nicht fachgerechter Einbau der Außenfensterbänke, das heißt eine unsachgerechte Ausführung der Übergange Fensterbank zu Putz und Ausbildung eines Gegengefälles der Fensterbänke zu den Fenstern. Dieser Umstand führt dazu, dass Wasser zwischen Mauerwerk und Dämmebene gelangt und bei Frosttemperaturen ein zerfrieren und abplatzen des Putzes erfolgt.
Die Baumaßnahme soll witterungsabhängig im Frühjahr Februar / März 2025 beginnen. Es wird mit einer tatsächlichen Bauzeit von ca. 8 Wochen gerechnet.
Die geschätzten Gesamtkosten der Fassadensanierung betragen 258.180,00 €. Die Maßnahme wird mit ca. 49 % Fördermitteln vom Freistaat Sachsen und des Landkreises Bautzen bezuschusst.

Für die Dachdecker – und Dachklempnerarbeiten wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von netto ca. 29 T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3a (2) die beschränkte Ausschreibung zulässig.
An der beschränkten Ausschreibung wurden 3 Unternehmen beteiligt. Die Bieter wurden im Vorfeld der Ausschreibung so ausgewählt, dass davon auszugehen ist, dass sie zur Ausführung dieser Leistung grundsätzlich durch Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit geeignet sind.
Zur Angebotseröffnung am 24.01.2025 lagen 2 Angebote fristgemäß vor.
Die Angebote waren rechnerisch richtig.
Die ausgewiesene Angebotssumme bei Bieter 2 ist identisch.
Die Angebotssumme von Bieter 1 in Höhe von 33.480,70 € wurde auf 26.485,89 € korrigiert, da der Bieter die Alternativposition 1.30 Aluminiumfensterbänke addiert hatte.
Bevorzugt und verglichen wurde jedoch die Hauptposition - Ausführung der Aussenfensterbänke in Titanzink, da das Material witterungsbeständiger, belastbarer und langlebiger ist.
Die Alternative Aluminimfensterbänke wäre nur zur Ausführung gekommen, falls die Ausführung in Titanzink den Kostenrahmen überstiegen hätten.
Die Angebote wurden rechnerisch mit EDV geprüft. Die EDV – Ergebnisliste ist beigefügt.

Bieter	*Angebotspreis in €*	*Platz*
1	26.485,89	1
2	29.217,64	2

Kostenschätzung: 28.590,00 €

Bieter 1 hat das günstigte Angebot abgegeben und liegt ca. 7% unter dem Schätzwert. Bieter 2 liegt ca. 2% über dem Schätzwert.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 1 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 1: Henrik Gerntke, Dorfstr. 8 in 01920 Schmeckwitz zu vergeben.

Anlage: Preisspiegel

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen	

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmberechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
		☐					☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☒ **Nein** ☐

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
26.485,89 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	☐	26.485,89 €	424101

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister