



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum: 15.04.2025		
Az.:	131.3131	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan	
Sitzung am:	28.04.2025	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6

Betreff:

Beschluss Vergabe Los 01 Baustelleneinrichtung und Los 02 Tiefbauarbeiten
Feuerwehrgerätehaus Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Bauleistungen Los 01 Baustelleneinrichtung und Los 02 Tiefbauarbeiten an die Firma F + S Mieting Bau GmbH, Teichstraße 40a in 01936 Neukirch für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 173.414,83 € zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra plant den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 01 umfasst das Herstellen der Erschließung und der Lagerflächen, die Baustelleneinrichtung, den Vegetationsschutz, die Medienanschlüsse und das Aufstellen der Bautafel.

Das Los 02 Tiefbauarbeiten beinhaltet die Wasserhaltung, die Erdarbeiten inklusive Entsorgung, die Herstellung der Gründung im Contractor Verfahren, die Rohrverlegung, sowie die Herstellung von Blitzschutz - und Erdungsanlagen.

Der Baubeginn ist für Mitte Mai 2025 geplant. Für die Ausführung der Arbeiten wurden 6 Wochen kalkuliert.

Für beide Lose wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto ca. 173 T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 öffentlich auszuschreiben.

Die öffentliche Ausschreibung wurde am 17.03.2025 auf der E- Vergabe Plattform veröffentlicht. Zur Angebotseröffnung am 07.04.2025 lagen 3 Angebote fristgemäß vor.

Bieter	Angebotspreis in €	Platz
1	173.414,83	1
2	205.189,10	3
3	176.470,62	2

Kostenschätzung: 173.000,00 €

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen keine Bedenken. Alle Bieter sind präqualifiziert bzw. haben die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt. Von den vorhandenen personellen und gerätetechnischen Kapazitäten sind unserer Einschätzung nach alle Unternehmen in der Lage, die anstehenden Bauaufgaben baulich und zeitlich den Vorgaben entsprechend zu erledigen.

Der Erstplatzierte überschreitet die Plansumme um 0,32%. Erst – und Zweitplatzierte weichen um 1,76% voneinander ab. Die Preisangemessenheit wurde durch das Planungsbüro geprüft. Eine grundsätzliche Unangemessenheit der Preise konnte auch bei ausführlicher Prüfung des erstplatzierten Angebotes nicht festgestellt werden.

Der Bieter ist in der Region tätig und hat vergleichbare Bauvorhaben termingerecht und in guter Qualität ausgeführt.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 1 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 1: Firma F + S Mieting Bau GmbH, Teichstraße 40a in 01936 Neukirch zu vergeben.

Anlage: Vergabevorschlag

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
1.283.000 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	<input type="checkbox"/>	173.414,83 €	126001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Buamt	Bürgermeister
		