



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:		Datum: 04.08.2026	
Az.:	561.149/2	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
17.08.2026	X	☐	5

Betreff:

Vergabe Lieferung und Einbau einer Fluchttür als 2. Rettungsweg in der Sporthalle Oberschule Elstra

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Lieferung und den Einbau einer Fluchttür als 2. Rettungsweg in der Sporthalle Oberschule Elstra an die Firma Herkules Schwebetore GmbH, Freisenbergstraße 6 in 58513 Lüdenscheid in Höhe von 13.048,83 Euro (brutto) zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Im Zuge der Brandverhütungsschau und der Prüfung der Sonderbauten durch die Bauaufsichtsbehörde wurde festgestellt, dass die Nutzung der Sporthalle aufgrund des fehlenden zweiten Fluchtweges unzulässig ist.

Gemäß SächsBO §33 Abs 1 und Punkt III Abs. 1 SchulbauR müssen aus jedem Aufenthaltsraum mindestens zwei voneinander unabhängige Rettungswege ins Freie vorhanden sein.

Die Baumaßnahme umfasst die Rohbauarbeiten mit Herstellung der Wandöffnung, Einzug eines Türsturzes und Anpassung der Fassade, sowie des Traufstreifens und die Lieferung und den Einbau der Fluchttür inklusive Prallschutz.

Für das gesamte Vorhaben wurden im Haushalt 2026 Baukosten von brutto 10T€ eingeplant. Damit ist gem. VOB/A §3 eine beschränkte Ausschreibung zulässig.

Am 08.Mai 2026 wurden insgesamt 7 Firmen an der Ausschreibung für die Fluchttür mit Prallschutz beteiligt. Nach mehreren sofortigen Absagen wurde die Bieteranfrage am 12.05.2026 um 6 Firmen erweitert.

Zur Angebotseröffnung am 27.05.2026 lagen zwei Angebote fristgemäß vor.

<i>Bieter</i>	<i>Angebotspreis in €</i>	<i>Bemerkung</i>	<i>Platz</i>
1	6.903,19 €	Ohne Prallschutz!	1
2	13.048,83 €	-	2

Die Ausschreibung für die Fluchttür hat ergeben, dass die Herstellung einer Aussentür mit Fluchttürfunktion und innenseitiger Bekleidung mit Prallschutz nur Firmen mit einer entsprechenden Zertifizierung herstellen dürfen. Davon gibt es nur vier in Deutschland.

Bieter 1 hat alternativ eine Aluminiumfluchttür ohne Prallschutz angeboten. Das nachträgliche Anbauen des Prallschutzes durch ein gesondertes Gewerk ist sehr aufwendig und damit auch kostenintensiv, sowie kein zugelassenes System.

Bieter 1 ist somit auszuschließen.

Das Angebot von Bieter 2 entspricht den Anforderungen der Ausschreibung vollumfänglich in den Belangen Brandschutz, Einbruchschutz und Prallschutz. Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei dem Bieter keine Bedenken.

Die Lieferzeit für die Tür beträgt 54 Wochen ab Auftragserteilung. Somit wird sich die Umsetzung der Baumaßnahme in das Jahr 2027 verschieben.

Das Bauamt empfiehlt trotz der Preissteigerung für die Fluchttür mit Prallschutz den Auftrag an die Firma Herkules Schwebetore GmbH, Freisenbergstraße 6 in 58513 Lüdenscheid in Höhe von 13.048,83 Euro (brutto) zu vergeben.

Die Vergabeunterlagen können im Bauamt der Stadt Elstra eingesehen werden.

Die Gesamtkosten der Maßnahme inklusive der Rohbauarbeiten betragen 18.436,20 €. Die Finanzierungslücke soll mit Mitteln aus der allgemeinen Unterhaltung des Sportzentrums gedeckt werden.

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
	☐	☐				☐	☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja
☒

Nein
☐

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
18.436,20 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Haushaltsstelle
	2027	☐	18.436,20 €	424101-4211

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		