Stadtratssitzung
Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:	

Einreicher:	Bauamt	Datum: 07.02.2025	
Az.:	463.111.2023-08	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan

Sitzung am:	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
24.02.2025	☒	☐	5

Betreff:

Beschluss Vergabe Fassadenarbeiten Krippe / Hort Grüner Weg 3a in 01920 Elstra

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Fassadensanierung Krippe / Hort Grüner Weg 3a in 01920 Elstra an die Firma HFS Hoch – und Tiefbau GmbH, Spreedorfer Str. 169, 02730 Ebersbach – Neugersdorf mit einer Gesamtsumme von brutto 99.450,98 € inklusive 3% Preisnachlass zu erteilen.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra plant die Erneuerung der Fassade des städtischen Krippen – und Hortgebäudes am Grünen Weg 3a in 01920 Elstra.
Ziel des Vorhabens ist, durch die Erneuerung der Fassadendämmung und der Aussenfensterbänke den sommerlichen und winterlichen Wärmeschutz des Gebäudes wiederherzustellen, den weiteren Schaden des Gebäudes zu verhindern, sowie die uneingeschränkte Nutzung als Kindertagesstätte und Hortgebäude aufrecht zu erhalten.
Die vorhandene Fassadendämmung wurde massiv durch brütende Vögel vor allem an den Giebelseiten des Gebäudes geschädigt und muss erneuert werden.
Die Baumaßnahme soll witterungsabhängig im Frühjahr Februar / März 2025 beginnen. Es wird mit einer tatsächlichen Bauzeit von ca. 8 Wochen gerechnet.
Die geschätzten Gesamtkosten der Fassadensanierung betragen 258.180,00 €. Die Maßnahme wird mit 48,7842 % Fördermitteln vom Freistaat Sachsen und des Landkreises Bautzen bezuschusst.

Für die Fassadenarbeiten (Abbruch, Wärmedämmarbeiten, Putz – und Malerarbeiten) wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto ca. 178 T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 die öffentliche Ausschreibung zulässig.
Die öffentliche Ausschreibung wurde am 03.01.2025 auf der E- Vergabe Plattform veröffentlicht. Zur Angebotseröffnung am 24.01.2025 lagen 7 Angebote fristgemäß vor.

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen keine Bedenken. Alle Bieter sind präqualifiziert bzw. haben die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt. Von den vorhandenen personellen und gerätetechnischen Kapazitäten sind unserer Einschätzung nach alle Unternehmen in der Lage, die anstehenden Bauaufgaben baulich und zeitlich den Vorgaben entsprechend zu erledigen.

Zur Eröffnung wurden folgende Angebote abgegeben:

Nr.	Betrag € brutto geprüft	Anzahl der Nebenang.	Nachlässe in %	Bemerkung	Rang
1	128.487,39	-	-	Prüfung per EDV korrekt 128.487,39	7 (72,18%)
2	119.127,41	-	-	Prüfung per EDV korrekt 122.355,29 Inkl. der Eventualpositionen	5 (68,74%)
3	124.546,89	-	-	Prüfung per EDV korrekt 124.546,89	6 (69,97%)
4	99.450,98	-	3	Prüfung per EDV korrekt 99.450,98	1 (55,87%)
5	103.937,49	-	2	Prüfung per EDV korrekt 106.595,36 Inkl. der Eventualpositionen	2 (59,89%)
6	106.080,46	-	-	Prüfung per EDV korrekt 115.832,52 Inkl. der Eventualpositionen	3 (65,07%)
7	122.172,56	-	2	Prüfung per EDV korrekt 122.172,56	4 (68,64%)

Die Angebote wurden rechnerisch mit EDV geprüft. Die EDV – Ergebnisliste ist beigefügt.
Die Angebote waren rechnerisch richtig. Bieter 2, 5 und 6 haben die Eventualpositionen nicht zur Gesamtsumme addiert. Da diese Positionen jedoch tatsächlich zur Ausführung kommen könnten, wurden Sie beim Preisvergleich angerechnet, um ein vollständiges Leistungsbild zu erhalten und die Vergleichbarkeit der Bieter untereinander sicherzustellen.
Insgesamt liegen die Preise der Bieter auf einem Preisniveau. Alle Bieter liegen deutlich unter der Kostenschätzung. Dies ist mit der momentan allgemein niedrigen Auftragslage zu begründen.

Nach rechnerischer Auswertung ist das Angebot Nr.4 mit 99.450,98 € das preislich günstigste und liegt ca. 44% unter dem Schätzpreis. Von Bieter 4 wurde ein Preisnachlass in Höhe von 3% auf alle Einheitspreise angeboten. Preisnachlässe dürfen jedoch nicht in die Angebotswertung eingehen.
Die 7 zu wertenden Angebote entsprechen den jeweils gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Alle Bieter lassen eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung erwarten.
Nach rechnerischer Auswertung ist das Angebot des Bieters 4 das wirtschaftlichste mit dem besten Preis- / Leistungsverhältnis.
Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma:
HFS Hoch – und Tiefbau GmbH, Spreedorfer Str. 169, 02730 Ebersbach – Neugersdorf den Auftrag mit einer Gesamtsumme von brutto **99.450,98 € inkl. 3% Preisnachlass** zu erteilen.

Anlagen: Preisspiegel, Vergabevorschlag

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen	

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmberechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
		☐					☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☒ **Nein** ☐

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
99.450,98 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	☐	99.450,98 €	424101

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister