



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum:	29.07.2025
Az.:	131.3131	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
11.08.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4

Betreff:

Beschluss Vergabe Los 04 Zimmerer-, Dachdecker – und Fassadenarbeiten
Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Bauleistung Los 04 Zimmerer-, Dachdecker – und Fassadenarbeiten an die Firma Bau Gräfe GmbH, August – Bebel – Str.2 in 01896 Pulsnitz für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 233.207,99 € zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra plant den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 04 Zimmerer-, Dachdecker – und Fassadenarbeiten umfasst die Zimmerer – und Dachdeckerarbeiten an Flachdach und Satteldach, die Herstellung der Dachentwässerung, die Herstellung der Durchführungen für die technischen Anlagen, sowie die Herstellung der Fassadenkonstruktion. Baubeginn für ist für Anfang September 2025 geplant. Für die Ausführung der Arbeiten wurden 3 Monate kalkuliert. Für das Los 04 wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto ca. 214 T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 öffentlich auszuschreiben. Die öffentliche Ausschreibung wurde am 03.06.2025 auf der E- Vergabe Plattform veröffentlicht. Zur Angebotseröffnung am 09.07.2025 lagen 3 Angebote fristgemäß vor.

Bieter	Angebotspreis in €	Platz
1	233.207,99 €	1
2	261.763,44 €	2
3	292.785,85 €	3

Kostenschätzung: 213.408,95 €

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei allen 3 Bietern keine Bedenken. Die Bieter sind präqualifiziert bzw. haben die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt.

Bieter 2 und 3 überschreiten die Plansumme um mehr als 10 %.

Bieter 1 überschreitet die Plansumme um 9,28 %. Die Preisangemessenheit des Angebotes von Bieter 1 wurde durch das Planungsbüro geprüft. Eine grundsätzliche Unangemessenheit der Preise konnte bei ausführlicher Prüfung des Angebotes nicht festgestellt werden. Gemäß VOB/A §16 und §17 liegt kein Grund vor, dass vorliegende Angebot nicht zu werten oder die Ausschreibung aufzuheben.

Der Bieter ist in der Region tätig und hat vergleichbare Bauvorhaben termingerecht und in guter Qualität ausgeführt. Von den vorhandenen personellen und gerätetechnischen Kapazitäten ist das Unternehmen unserer Einschätzung nach in der Lage, die anstehenden Bauaufgaben baulich und zeitlich den Vorgaben entsprechend zu erledigen.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 1 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 1: Firma Bau Gräfe GmbH, August – Bebel – Str.2 in 01896 Pulsnitz zu vergeben.

Anlage: Vergabevorschlag, Preisspiegel

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen	
--	--

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
1.283.000 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	<input type="checkbox"/>	233.207,99 €	126001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
<i>Alustma</i>	<i>H. Viernan</i>	<i>[Signature]</i>

