



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:		Datum:	08.10.2026
Az.:	632.21:1/331/1	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
19.10.2026	X	☐	4

Betreff:

Beschluss Grundstücksverkauf Teilfläche Flstk. 256/26 Gem.Rauschwitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Elstra beschließt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 1.078 m² der Ortsstraße „Am Sandberg“, Flurstücksnr. 256/26, Gemarkung Rauschwitz, gelegen im Gewerbegebiet Rauschwitz, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichtes Kamenz, Blatt 216 für Elstra zum Kaufpreis von 16,00 €/m² zuzüglich der Notar – und Vermessungskosten an Herrn Andreas Petzold.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Firma Rohrleitungsbau Petzold e.K., ansässig im Gewerbegebiet Elstra Am Sandberg 10, beabsichtigt die betriebsbedingte Verlängerung ihrer bestehenden Lagerhalle. Für die Erweiterung der Lagerhalle wurde ein Bauantrag gestellt.

Der Hallenbau schließt eine Grundstücksfläche ein, welche sich derzeit im Eigentum der Stadt Elstra befindet.

Bei der Teilfläche des Flurstücks 256/26, Gemarkung Rauschwitz handelt es sich um einen Straßenabschnitt der gewidmeten Ortstraße „Am Sandberg“. Die Stichstraße ist umgeben von Grundstücken der Firma Rohrleitungsbau Petzold e.K.. Die öffentliche Verkehrsbedeutung ist nicht mehr gegeben.

Nach Vollzug des Verkaufs muss ein entsprechendes Entwidmungsverfahren bzw. die Einziehung gemäß §8 SächsStrG der Teilfläche der öffentlichen Straße erfolgen.

Bereits in der Nichtöffentlichen Sitzung der Stadtratssitzung vom 17.08.2026 wurde über die Grundstücks- und Straßenangelegenheit vorberaten und Einvernehmen zur Veräußerung des Straßenabschnitts „Am Sandberg“ Flstk. 256/26 Gem. Rauschwitz hergestellt.

Anlage: Lageplan

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	It. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
	☐	☐				☐	☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja



Nein



Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Haushaltsstelle
	2027	☐		

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		