Stadtratssitzung
Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:	

Einreicher:		Datum: 05.11.2026	
Az.: 880.63:1		Bearbeiter:	Herr Winzer

Sitzung am:	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
16.11.2026	X	☐	6

Betreff:

Landpachtvertrag zwischen Stadt Elstra und ABK Agrarbetriebsgesellschaft mbH

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, den Bürgermeister, Herrn Frank Wachholz, zu ermächtigen, mit der ABK Agrarbetriebsgesellschaft mbH, Gödlauer Straße 6, 01920 Elstra, einen neuen Landpachtvertrag über die Verpachtung der im Eigentum der Stadt Elstra stehenden landwirtschaftlichen Flächen mit einer Gesamtgröße von 26,1307 ha abzuschließen.
Der Pachtvertrag wird mit Wirkung zum 01.01.2027 für die Dauer von 12 Jahren geschlossen und endet somit am 31.12.2038.
Die vereinbarte Pacht beträgt 301,35 €/ha und Jahr als Mischkalkulation für Acker- und Grünland.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Der bestehende Landpachtvertrag zwischen der Stadt Elstra und der ABK Agrarbetriebsgesellschaft mbH endet zum 31.12.2026. Daher beabsichtigt die Stadt Elstra, die in ihrem Eigentum stehenden landwirtschaftlichen Flächen mit einer Gesamtgröße von 26,1307 ha ab dem 01.01.2027 für weitere zwölf Jahre neu zu verpachten.
Gegenstand der Verpachtung sind die im Eigentum der Stadt Elstra stehenden landwirtschaftlichen Grundstücke gemäß dem zugehörigen Flächen- und Grundstücksverzeichnis.
Zur Neuverpachtung wurden die entsprechenden Vergabeunterlagen in der 42. KW gemäß der Bekanntmachungssatzung der Stadt Elstra öffentlich bekannt gemacht. Interessierte Landwirte hatten die Möglichkeit, die Vergabeunterlagen anzufordern und bis zum 02.11.2026 ein entsprechendes Pachtangebot einzureichen.

Nach Ablauf der Angebotsfrist lag als einziges Angebot das Angebot der ABK Agrarbetriebsgesellschaft mbH, Gödlauer Straße 6, 01920 Elstra, vor. Das Unternehmen bietet künftig einen jährlichen Pachtzins in Höhe von 301,35 €/ha als Mischkalkulation für Acker- und Grünland.
Bei einer Gesamtfläche von 26,1307 ha ergeben sich daraus jährliche Pachteinnahmen für die Stadt Elstra in Höhe von 7.874,49 €.
Im neuen Landpachtvertrag werden darüber hinaus unter § 5 ergänzende Vereinbarungen zur Unterhaltung und Pflege der durch den Pächter genutzten Wirtschaftswege aufgenommen. Damit sollen die Verantwortlichkeiten für die ordnungsgemäße Nutzung, Unterhaltung und Pflege der Wirtschaftswege geregelt werden.
Aufgrund des vorliegenden Angebotes und der vorgesehenen ergänzenden vertraglichen Regelungen wird vorgeschlagen, den Bürgermeister zum Abschluss des neuen Landpachtvertrages mit der ABK Agrarbetriebsgesellschaft mbH zu ermächtigen.

Anlagen zum Beschluss: Entwurf Landpachtvertrag ab 01.01.2027

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen	

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmberechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss-vorschlag	Abweichender Beschluss
	☐	☐				☐	☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☒ Nein ☐

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
7.874,49 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Haushaltsstelle
2027		☐	7.874,49 €	111305-3411

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
	McVierman	