



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum:	06.02.2026
Az.:	131.3131	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	23.02.2026	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Betreff:

Beschluss Vergabe Los 12 Außenanlagen Feuerwehrgerätehaus Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Bauleistung Los 12 Außenanlagen an die Firma Bauunternehmen Martin Stolle GmbH, Milkeler Straße 51, 02699 Königswartha für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 51.201,54 € zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra realisiert den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 12 Außenanlagen umfasst die Baustelleneinrichtung, den Einbau von Entwässerungsrinnen und die Herstellung der Anschlüsse an die Regenwasserleitungen, die Herstellung der Pflasterflächen sowie dem Anprallschutz.

Für das Los wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto 70T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 eine beschränkte Ausschreibung zulässig. Am 15.12.2025 wurden 7 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Zur Angebotseröffnung am 04.02.2026 lagen 5 Angebote fristgemäß vor.

Bieter	Angebotspreis in €	Nachlass 2%	Platz
1	54.294,92 €	-	3
2	63.403,84 €	-	4
3	52.709,98 €	-	2
4	51.201,54 €	-	1
5	80.827,48 €	-	5

Kostenschätzung: 69.750,00 €

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei den BieterInnen keine Bedenken. Die Bieter sind präqualifiziert bzw. haben die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt.

Insgesamt liegen die Preise der Bieter 1 - 4 alle unter der Kostenschätzung.

Die angebotenen Preise von Bieter 5 sind überhöht, insbesondere bei der Herstellung der Pflasterflächen mit Kurvenradius.

Das günstigste Angebot von Bieter 4 liegt 26% unter dem Schätzwert. Untereinander weichen die Angebote zu Bieter 1 und 3 jedoch lediglich 3% bis 5% voneinander ab.

Dies lässt den Rückschluss zu, dass es sich bei den Angeboten um ein realistisches Marktabbild handelt und die Kalkulation fachlich fundiert erstellt wurde.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 4 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 4:

Bauunternehmen Martin Stolle GmbH, Milkeler Straße 51, 02699 Königswartha zu vergeben.

Die Vergabeunterlagen können im Bauamt der Stadt Elstra eingesehen werden.

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen	
--	--

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe-rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss-vorschlag	Abwei-chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
1.283.000 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2026	<input type="checkbox"/>	51.201,54 €	126001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		