



## Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

|             |            |                        |                                     |
|-------------|------------|------------------------|-------------------------------------|
| Einreicher: | Bauamt     | Datum:                 | 06.02.2026                          |
| Az.:        | 131.3131   | Bearbeiter:            | Frau Mc Tiernan                     |
| Sitzung am: | 23.02.2026 | öffentlicher Teil      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|             |            | nichtöffentlicher Teil | <input type="checkbox"/>            |
|             |            | TOP.:                  | 5                                   |

Betreff:

Beschluss Vergabe Los 12 Außenanlagen Feuerwehrgerätehaus Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Bauleistung Los 12 Außenanlagen an die Firma Bauunternehmen Martin Stolle GmbH, Milkeler Straße 51, 02699 Königswartha für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 51.201,54 € zu vergeben.

Wachholz  
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra realisiert den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 12 Außenanlagen umfasst die Baustelleneinrichtung, den Einbau von Entwässerungsrinnen und die Herstellung der Anschlüsse an die Regenwasserleitungen, die Herstellung der Pflasterflächen sowie dem Anprallschutz.

Für das Los wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto 70T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 eine beschränkte Ausschreibung zulässig.  
Am 15.12.2025 wurden 7 Firmen an der Ausschreibung beteiligt.  
Zur Angebotseröffnung am 04.02.2026 lagen 5 Angebote fristgemäß vor.

| Bieter | Angebotspreis<br>in € | Nachlass 2% | Platz |
|--------|-----------------------|-------------|-------|
| 1      | 54.294,92 €           | -           | 3     |
| 2      | 63.403,84 €           | -           | 4     |
| 3      | 52.709,98 €           | -           | 2     |
| 4      | 51.201,54 €           | -           | 1     |
| 5      | 80.827,48 €           | -           | 5     |

Kostenschätzung: 69.750,00 €

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei den Bieter keine Bedenken. Die Bieter sind präqualifiziert bzw. haben die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt.

Insgesamt liegen die Preise der Bieter 1 - 4 alle unter der Kostenschätzung.

Die angebotenen Preise von Bieter 5 sind überhöht, insbesondere bei der Herstellung der Pflasterflächen mit Kurvenradius.

Das günstigste Angebot von Bieter 4 liegt 26% unter dem Schätzwert. Untereinander weichen die Angebote zu Bieter 1 und 3 jedoch lediglich 3% bis 5% voneinander ab.

Dies lässt den Rückschluss zu, dass es sich bei den Angeboten um ein realistisches Marktabbild handelt und die Kalkulation fachlich fundiert erstellt wurde.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 4 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 4:

Bauunternehmen Martin Stolle GmbH, Milkeler Straße 51, 02699 Königswartha zu vergeben.

Die Vergabeunterlagen können im Bauamt der Stadt Elstra eingesehen werden.

## Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

### Abstimmungsergebnis

| Stimmbe-<br>rechtigte<br>einschl.<br>Vorsitz. | Einstimmig | Mit<br>Stimmenme-<br>hrheit | Ja | Nein | Enthaltung | lt. Beschluss-<br>vorschlag | Abwei-<br>chender<br>Beschluss |
|---|------------|-----------------------------|----|------|------------|-----------------------------|--------------------------------|
|   |            | <input type="checkbox"/>    |    |      |            |                             | <input type="checkbox"/>       |

### Abweichender Beschluss

### Finanzielle Auswirkungen

Ja



Nein

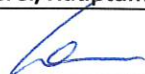
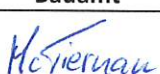
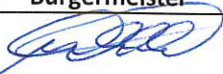


| Gesamtkosten der<br>Maßnahme | jährl. Folgelasten | Kreditbedarf | objektbezogene<br>Einnahmen |
|------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------|
| 1.283.000 €                  |                    |              |                             |

### Veranschlagung

| im Ergebnishaushalt<br>(Jahr) | im Finanzhaushalt (Jahr) | Nein                     | Betrag      | Produkt |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|---------|
|                               | 2026                     | <input type="checkbox"/> | 51.201,54 € | 126001  |

Sichtvermerk/ Datum

| Kämmerei/Hauptamt   | Bauamt  | Bürgermeister   |
|---|---|---|
|  |  |  |