



## Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum:	12.02.2026
Az.:	131.3131	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	23.02.2026	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil

**Betreff:**

Beschluss Vergabe Los 11 Malerarbeiten Feuerwehrgerätehaus Prietitz

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Bauleistung Los 11 Malerarbeiten an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Galgenberg 17 in 01917 Kamanz für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 14.083,38 € zu vergeben.

Wachholz  
Bürgermeister

**Begründung / Problembeschreibung**

Die Stadt Elstra realisiert den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 11 Malerarbeiten umfasst vorbereitende Arbeiten, den Anstrich der Wände – und Decken, sowie die Bodenbeschichtung mit abriebfestem Epoxidharz.

Für das Los wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto 11T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 eine beschränkte Ausschreibung zulässig.  
Am 15.12.2025 wurden 5 Firmen an der Ausschreibung beteiligt.  
Zur Angebotseröffnung am 04.02.2026 lagen 2 Angebote fristgemäß vor.

Bieter	Angebotspreis in €	Nachlass 2%	Platz
1	14.083,38 €	-	1
2	14.677,17 €	-	2

Kostenschätzung: 10.837,89 €

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei den Bieterinnen keine Bedenken. Die Bieter sind präqualifiziert bzw. haben die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt.

Insgesamt liegen die Preise der Bieter 10 % über der Kostenschätzung.  
Aufgrund der geringen Anzahl der Angebote liegt nur ein eng begrenztes Preisspektrum vor.  
Untereinander weichen die Angebote lediglich 4 % voneinander ab.  
Dies lässt den Rückschluss zu, dass es sich bei den Angeboten um ein realistisches Marktabbild handelt und die Kalkulation fachlich fundiert erstellt wurde.  
Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 1 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 1:  
Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Galgenberg 17 in 01917 Kamenz zu vergeben.

Die Vergabeunterlagen können im Bauamt der Stadt Elstra eingesehen werden.

## Beratung / Abstimmungsergebnis

**Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen**

**Beratung:**

**Abstimmungsergebnis**

Stimmberechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

**Abweichender Beschluss**

**Finanzielle Auswirkungen**

**Ja**

**Nein**

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
1.283.000 €			

**Veranschlagung**

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2026	<input type="checkbox"/>	14.083,38 €	126001

**Sichtvermerk/ Datum**

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister