



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:	
-------------------------	--

Einreicher:	Bauamt	Datum:	01.09.2025
Az.:	880.61:Kosel	Bearbeiter:	Herr Winzer
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
15.09.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9

Betreff:

Beschluss Grundstücksverkauf Baugebiet "Am alten Bahnhof" Flurstücke 478/39; 185/6, Gemarkung Rauschwitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Elstra beschließt die Zustimmung zum Verkauf der Flurstücke
478/39 - 1.044 m² und
185/6 - 31 m²
der Gemarkung Rauschwitz mit einer Gesamtfläche von 1.075 m² zum Kaufpreis von 91.375,00 Euro an Herrn Constantin Kosel und Frau Jenny Kosel.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Für die an der Straße „Am alten Bahnhof“ im Ortsteil Rauschwitz gelegenen 4 Baugrundstücke hatte der Stadtrat mit Beschluss-Nr. 45-48/2020 (Kaufpreisfestsetzung) eine Vermarktung zu 85,00 €/m² beschlossen.

Die Grundstücke sind alle unbebaut, voll erschlossen und stehen unmittelbar zum Verkauf zur Verfügung.

Mit den genannten Kaufinteressenten wurde im April 2025 eine Reservierungsvereinbarung geschlossen, eine Vorinformation zum beabsichtigten Grundstücksverkauf erfolgte in der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.03.2025.

Die Stadtverwaltung empfiehlt die Zustimmung zur Beschlussvorlage.

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmen- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
		<input type="checkbox"/>		

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		