



## Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum: 01.09.2025		
Az.:	131.3131	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan	
Sitzung am:	15.09.2025	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6

Betreff:

Beschluss Vergabe Los 06 Fenster und Aussentüren Feuerwehrgerätehaus Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Bauleistung Los 06 Fenster und Aussentüren an die Firma Fasytec GmbH Fassaden – und Systemtechnik, Alter Siedlungsweg 3 in 01917 Kamenz für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 57.603,04 € zu vergeben.

Wachholz  
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra realisiert den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 06 Fenster und Aussentüren umfasst die Herstellung, Lieferung und Montage von Aluminium – Fenster und Außentürelementen.

Für das Los wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto 41T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 eine beschränkte Ausschreibung zulässig. Am 22.07.2025 wurden 5 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Zur Angebotseröffnung am 18.08.2025 lagen zwei Angebote fristgemäß vor.

Bieter	Angebotspreis in €	Nachlass 2%	Platz
1	58.778,62 €	57.603,05 €	1
2	58.285,96 €	-	2

Kostenschätzung: 40.579,98 €

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei beiden Bietern keine Bedenken. Die Bieter sind präqualifiziert bzw. haben die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt.

Die Angebote liegen beide ca. 40 % über dem Schätzpreis. Untereinander weichen Sie jedoch lediglich 1,14 % voneinander ab. Dies lässt den Rückschluss zu, dass es sich bei den Angeboten um ein realistisches Marktabbild handelt und die Kalkulation fachlich fundiert erstellt wurde.

Bieter 1 hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Bieter ist in der Region tätig und hat vergleichbare Bauvorhaben termingerecht und in guter Qualität ausgeführt. Von den vorhandenen personellen und gerätetechnischen Kapazitäten ist das Unternehmen unserer Einschätzung nach in der Lage, die anstehenden Bauaufgaben baulich und zeitlich den Vorgaben entsprechend zu erledigen.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 1 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 1: Firma Fasytec GmbH Fassaden – und Systemtechnik, Alter Siedlungsweg 3 in 01917 Kamenz zu vergeben.

Anlage: Vergabevorschlag, Preisspiegel

## Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja



Nein



Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
1.283.000 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	<input type="checkbox"/>	57.603,04 €	126001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
<i>Klusmann</i>	<i>Mörieman</i>	<i>[Signature]</i>