



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:		Bauamt		Datum: 05.11.2025	
Az.:	131.3131		Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan	
Sitzung am:		öffentlicher Teil		nichtöffentlicher Teil	
17.11.2025		☒		☐	
				TOP.:	
				4	

Betreff:

Beschluss Vergabe Los 309 Estricharbeiten Feuerwehrgerätehaus Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Bauleistung Los 309 Estricharbeiten an die Firma Estrich – Stoll GmbH, Mühlweg 25 in 04749 Jahnatal für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 10.265,64 € zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra realisiert den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 309 Estricharbeiten umfasst die Untergrundvorbehandlung der Wände und Böden, die Lieferung und Verlegung von der Wärmedämmschicht und die Verlegung von Heizestrich.

Für das Los wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto 10T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 eine beschränkte Ausschreibung zulässig. Am 08.10.2025 wurden 5 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Zur Angebotseröffnung am 03.11.2025 lagen 3 Angebote fristgemäß vor.

Bieter	Angebotspreis in €	Nachlass 2%	Platz
1	9.240,65 €	-	Ausschluss
2	10.265,64 €	-	1
3	18.874,07 €	-	2

Kostenschätzung: 9.904,39 €

Bieter 1 musste aufgrund fehlender Preisangaben im Leistungsverzeichnis ausgeschlossen werden.

Der Abstand zwischen Bieter 2 und Bieter 3 beträgt 83,86%. Die starke Abweichung resultiert vor allem aus folgenden Positionen 2.10 Wärmedämmschicht, 2.40 Heizestrich D=70mm und 2.50 Heizestrich D=80mm. Die Einheitspreise liegen 70-75% über denen des Erstplatzierten. Bei einer derart geringen Bieterbeteiligung ist es nicht ungewöhnlich, dass zwischen den einzelnen Bietern derart große Abstände entstehen.

Im Vergleich zu den geschätzten Gesamtkosten liegt das Angebot von Bieter 2 3,65% über dem Schätzpreis.
Das Angebot des Bieter 2 ist in sich stimmig. Die Preise werden als angemessen und das Angebot somit als auskömmlich bewertet.

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei den Bietern keine Bedenken. Der Bieter hat die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 2 für das Los 309 Estricharbeiten eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 2: Firma Estrich – Stoll GmbH, Mühlweg 25 in 04749 Jahnatal zu vergeben.

Die Vergabeunterlagen können im Bauamt der Stadt Elstra eingesehen werden.

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		☐					☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja



Nein



Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgekosten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
1.283.000 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	☐	10.265,64 €	126001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		