



## Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum:	02.09.2025
Az.:	131.3131	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
15.09.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4

Betreff:

Beschluss Vergabe Los 410 Heizung / Lüftung / Sanitär Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Bauleistung Los 410 Heizung / Lüftung / Sanitär an die Firma Böhme Standfuß Sanitär u. Heizung GmbH, Rudolf – Breitscheid – Str. 8 in 01833 Stolpen für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 148.168,33 € inklusive der Wartung zu vergeben.

Wachholz  
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra realisiert den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 410 Heizung / Lüftung / Sanitär umfasst die Lieferung und Montage der Heizungsanlage, der Lüftungstechnik, der Druckluftanlage, der Sanitärgegenstände und der Wartung der technischen Anlagen für 4 Jahre.

Für das Los 410 wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto ca. 183 T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 öffentlich auszuschreiben. Die öffentliche Ausschreibung wurde am 24.07.2025 auf der E- Vergabe Plattform veröffentlicht. Zur Angebotseröffnung am 25.08.2025 lagen 9 Angebote fristgemäß vor. In die engere Auswahl kamen die folgenden 3 Bieter:

Bieter	Angebotspreis in €	Platz
2	151.527,28 €	2
5	160.784,92 €	3
7	148.168,33 €	1

Kostenschätzung: 182.556,69 €

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei allen 3 Bietern keine Bedenken. Die Bieter sind präqualifiziert bzw. haben die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt.

Bieter 2 unterschreitet die Plansumme um 17%, Bieter 7 um 19%.

Zwischen Mindestbieter und Bieter auf dem Platz 2 ist der Abstand rnd. 2%. Die Preisangemessenheit wurde durch das Planungsbüro geprüft. Die angebotenen Preise sind marktüblich und werden als auskömmlich eingeschätzt.

Bieter 7 hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Der Bieter ist in der Region tätig und hat vergleichbare Bauvorhaben termingerecht und in guter Qualität ausgeführt. Von den vorhandenen personellen und gerätetechnischen Kapazitäten ist das Unternehmen unserer Einschätzung nach in der Lage, die anstehenden Bauaufgaben baulich und zeitlich den Vorgaben entsprechend zu erledigen.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 7 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 7:

Firma Böhme Standfuß Sanitär u. Heizung GmbH, Rudolf – Breitscheid – Str. 8 in 01833 Stolpen zu vergeben.

Anlage: Vergabevorschlag, Preisspiegel

## Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
1.283.000 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	<input type="checkbox"/>	148.168,33 €	126001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
<i>Kleinmann</i>	<i>McTernan</i>	<i>[Signature]</i>