



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bau- und Hauptamt	Datum:	25.09.2024
Az.:	621.41:2019-01	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlich Teil	TOP.:
21.10.2024	☒	☐	4

Betreff:

1. Änderung Bebauungsplan „Am Lerchenberg“ in 01920 Elstra, Ortsteil Prietitz Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung TÖB und Öffentlichkeit

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Stadtrat der Stadt Elstra hat die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Am Lerchenberg“, Gemarkung Prietitz vom 09.04.2020 geprüft und entsprechend dem Abwägungsprotokoll vom 24.09.2024 gegeneinander und untereinander abgewogen.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, sämtliche Träger von Stellungnahmen, welche im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegeben wurden, vom Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

In der Stadtratssitzung vom 17.06.2019 wurde die Änderung des Bebauungsplanes „Am Lerchenberg“ beschlossen (Beschluss-Nr.196-53/2019).

Mit Beschluss 53-09/2020 wurde der Bebauungsplanvorentwurf vom 09.04.2020, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht, Textteil zur Grünordnung und Artenschutzfachbeitrag, gebilligt und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur Stellungnahme übergeben.

Die Beteiligung erfolgte zum B-Plan sowie zur Ausgliederung der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet (LSG) Westlausitz.

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen	
--	--

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		☐					☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☐

Nein

☒

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
		☐		

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		