

Stadt Elstra



**Landkreis Bautzen
Gemarkung Prietitz**

**Bebauungsplan
mit Grünordnungsplan**

„Am Lerchenberg“

1. Änderung

ENTWURF

Aufsteller:

Stadt Elstra
Am Markt 1
01920 Elstra

Planverfasser:

GLI-PLAN GmbH
Bautzener Straße 34
01877 Bischofswerda

Stand vom 10.09.2024

Inhaltsverzeichnis

**Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung
Planzeichnung M 1:500** **Teil A**

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan **Teil B**

Begründung zum Bebauungsplan **Teil C**

Umweltbericht **Teil D**

Textteil zur Grünordnung **Teil E**

Artenschutzfachliche Betrachtung **Teil F**

Anlagen:

Verkehrskonzept

Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Am Lerchenberg“, Sondergebiet „Mammutgarten“

Baugrundgutachten