Stadt Elstra

Landkreis Bautzen
Gemarkung Prietitz

Bebauungsplan
mit Grünordnungsplan

„Am Lerchenberg“

1. Änderung

ENTWURF

Aufsteller: Stadt Elstra
Am Markt 1
01920 Elstra

Planverfasser: GLI-PLAN GmbH
Bautzener Straße 34
01877 Bischofswerda

Stand vom 10.09.2024

Inhaltsverzeichnis

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung
Planzeichnung M 1:500 **Teil A**

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan **Teil B**

Begründung zum Bebauungsplan **Teil C**

Umweltbericht **Teil D**

Textteil zur Grünordnung **Teil E**

Artenschutzfachliche Betrachtung **Teil F**

Anlagen:

Verkehrskonzept

Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Am Lerchenberg“, Sondergebiet „Mammutgarten“

Baugrundgutachten