



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:	
-------------------------	--

Einreicher:	Bau- und Hauptamt	Datum:	09.11.2023
Az.:	043.4:2023	Bearbeiter:	Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
20.11.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7

Betreff:

Vergabe „Gebäudereinigung“ der kommunalen Gebäude der Stadt Elstra

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich „Gebäude- und Glasreinigung“ für die kommunalen Gebäude der Stadt Elstra an die Firma Richter Gebäudereinigung GmbH & Co.KG, Ziegenbalgstraße 34, 01896 Pulsnitz, im Gesamtwert von brutto 181.053,70 € zu vergeben.

Die Vertragslaufzeit beträgt 24 Monate. Eine zweimalige Verlängerung um jeweils 1 Kalenderjahr durch den Auftraggeber ist möglich.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die öffentliche Ausschreibung nach Vergabeverfahren VOL/A wurde am 13.10.2023 im E-Vergabe-Portal veröffentlicht. Zur Angebotseröffnung am 07.11.2023 lagen 5 Angebote fristgemäß vor. Die Ausschreibung der Gebäudereinigung umfasst die Gebäude Oberschule mit Mehrzweckhalle, Grundschule, Kita, Hort, Bauhof und das Rathaus.

Die Bieter haben ihre Fachkunde, Eignung und Leistungsfähigkeit durch die Abgabe der angeforderten Zertifikate als Anlage der Ausschreibungsunterlagen nachgewiesen.

Die Eigenerklärungen zur Einhaltung der gesetzlichen Mindestlöhne liegen von allen Bietern vor (vgl. Anlage 1)

Für die Angebotsauswertung wurde ein Punktesystem erstellt, welches den angebotenen Preis zu 70% und die kalkulierte Jahresarbeitsstundenzahl für die Unterhaltsreinigung für alle Lose gesamt zu 30% in die Bewertung einfließen lässt.

Durch die Heranziehung dieser beiden Zuschlagskriterien soll verhindert werden, dass allein der günstige Preis den Zuschlag erhält, sondern eine qualitativ hochwertige Leistung ermittelt werden kann.

Die Angebote der Bieter 1, 3, 4 und 5 kamen nach Erstbewertung der Angebotspreise in die engere Auswahl. Die Bieter 1, 3, 4 und 5 sind nach abschließender Gesamtbewertung gleichermaßen geeignet, die geforderten Leistungen fachgerecht und wirtschaftlich zu erbringen.

Das Angebot von Bieter 2 wurde gegenüber den Bieterträgen 1 - 4 aufgrund der deutlich höheren Preise nach der rechnerischen und formellen Prüfung als unwirtschaftlich bewertet.

Nach Abschluss aller Prüfungen nach den Bewertungskriterien wird das Angebot des Bieters 5 als das wirtschaftlichste Angebot festgestellt. Gemäß der Prüfung lässt das Angebot von Bieter 5 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Zuverlässigkeit erwarten.

Eine weitere Auswertung und Platzierung der Angebote entnehmen Sie der Anlage 2 Vergabevorschlag zur Beschlussvorlage.

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja



Nein



Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
362.107,40 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt-halt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2024/2025	<input type="checkbox"/>	362.107,40 €	

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei	Bau-/Hauptamt	Bürgermeisteramt
		

Beschlußausfertigungen an: