



## Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum:	09.02.2023
Az.:	880.61:Passek Simon Ringstr.	Bearbeiter:	Herr Winzer
Sitzung am:	öffentlichlicher Teil	nichtöffentlichlicher Teil	TOP.:
20.02.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5

Betreff:

Beschluss Grundstückstausch Ringstr., OT Ossel

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Elstra beschließt den Verkauf des 184 m<sup>2</sup> großen Flurstücks 433/5, Gemarkung Wohla zu einem Gesamtwert von 2024,00 € (11€/m<sup>2</sup>) sowie den Kauf des 18 m<sup>2</sup> großen Flurstücks 431/1, Gemarkung Wohla zu einem Gesamtwert von 198,00 € (11€/m<sup>2</sup>) im Rahmen eines Tauschvertrages mit Herrn Stephan Passek und Frau Nadine Simon.

Wachholz  
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Im Zuge der Planungen zum Bau eines Einfamilienhauses stellten Frau Nadine Simon und Herr Stephan Passek den Antrag zum Kauf einer Teilfläche des Flurstücks 431 Gemarkung Wohla. Für die Optimierung des Grenzverlaufes der öffentlichen Verkehrsfläche sowie zu Herstellung einer Mindestbreite der Ringstraße von 3 Metern auf Höhe des Grundstücks 431 stellte die Stadt Elstra einen Kaufantrag bei Frau Simon und Herrn Passek.

In der Sitzung des Stadtrates vom 19.04.2021 wurde das Vorhaben bereits positiv vorberaten.

Die Vermessungskosten teilen die Vertragsparteien wie folgt:

Stadt Elstra 1.435,97 €

Simon/Passek 2.847,01 €

Der notarielle Kaufvertrag soll im März 2023 unterzeichnet werden.

Die Stadtverwaltung empfiehlt die Zustimmung zur Beschlussvorlage.

## Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgekosten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
		<input type="checkbox"/>		

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		

