

pdw. Architekten Ingenieure GmbH, Kirchstraße 18, 01917 Kamenz

Stadtverwaltung Elstra
Bürgermeister Herr Wachholz
Am Markt 1
01920 Elstra

Ihre Zeichen:	Unsere Zeichen:	Telefon:	Datum:
	Frank Wiemann	03578/ 3848-0	30.09.2022

Nachtragsangebot Planungsleistungen Brandschutzertüchtigung Sporthalle Gaststätte Elstra, / pdw. 916.2

Sehr geehrter Herr Wachholz,

Für das o.a. Projekt liegt nun, als Weiterentwicklung der Planung, eine Kostenberechnung für die 300er und 400er Kosten vor. Nach HOAI ist die Kostenberechnung die Basis der anrechenbaren Baukosten und die finale Grundlage zur Honorarberechnung für alle Leistungsphasen. Daraus ergibt sich eine Honoraranpassung.

Die bestehende Honorarvereinbarung basiert auf den Anrechenbaren Kosten ermittelt aus der Kostenschätzung vom Februar 2022 (unser Angebot vom 16.02.2022) für die Leistungsphasen 02-08:

- § 34 HOAI, Leistungsbild Gebäude: 17.901,79 €
- § 55 HOAI; Leistungsbild Technische Ausrüstung (HLS): 10.058,79 €
- § 55 HOAI; Leistungsbild Technische Ausrüstung (ELT): 9.453,80 €

Summe des Honorars der bestehenden Beauftragung: 37.414 €

Dieses Nachtragsangebot ist ermittelt aus den anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung vom Juli 2022 (HLS und ELT.) sowie aus der Überarbeitung und Aktualisierung des Leistungsbildes Gebäude vom Sept 2022, für die Leistungsphasen 02-08. Es ergeben sich folgende, an die aktuellen Kostenberechnungen angepasste Honorare:

- § 34 HOAI, Leistungsbild Gebäude: 21.411,30 €
- § 55 HOAI; Leistungsbild Technische Ausrüstung (HLS): 15.021,33 €
- § 55 HOAI; Leistungsbild Technische Ausrüstung (ELT): 8.890,45 €

Summe des errechneten Honorars auf der Basis der Kostenberechnung: 45.323 €

Daraus resultierende Nachtragssumme: 7,909 €

Eingeräumter Nachlass (5%): -395 €

Gesamtsumme des Nachtragsangebots: 7,514 € netto, zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer.

Eine detaillierte Berechnung des Nachtragshonorars ist weiter unten eingefügt.

Bitte berücksichtigen Sie, dass in dem Leistungsumfang die optionale Erneuerung der Bodenfliesen in den Gasträumen im EG nicht enthalten ist. Unser Nachtragsangebot beträgt gemäß der dargestellten Ermittlung 7.514 € netto zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

pdw. Architekten Ingenieure GmbH



Frank Wiemann, Dipl. -Ing. Architekt
Geschäftsführer

Anlage: Kostenberechnung Gebäude vom 27.09.202

Leistungsbild: § 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude

Kostenermittlung für die Kostenberechnung – Anrechenbare Kosten			
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	100% von 100.068,00 €	100.068,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Technik (55.578,83 €)	40.297,92 €
Summe	Anrechenbare Kosten		140.365,92 €

* Technik: Nach § 33 (2) sind die Kosten für Technische Anlagen anrechenbar

a) vollständig bis zu 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und

b) zur Hälfte anrechenbar mit dem Betrag, der 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigt.

Kosten für Technische Anlagen: 55.578,83 €

Sonstige anrechenbare Kosten: 100.068,00 €

25 % von 100.068,00 € = 25.017,00 €

Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen:

25.017,00 + [(55.578,83-25.017,00)*0,5] = 40.297,92 €

Anrechenbare Kosten gesamt:

Sonstige anrechenbare Kosten + anrechenbare Kosten für Technische Anlagen = anrechenbare Kosten

100.068,00 € + 40.297,92 € = 140.365,92 €

Die anrechenbaren Kosten für die Technischen Anlagen wurden in obiger Tabelle informativ auf die entsprechenden Kostengruppen verteilt.

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenberechnung:

140.365,92 €

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Grundhonorar nach Interpolation gemäß Honorartafel § 35:

= 17.100,40 €

Grundleistungen – Rechnungsgrundlage Leistungsphasen 2-8:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
2 Vorplanung	7%	7%	1.197,03 €
3 Entwurfsplanung	15%	15%	2.565,06 €
4 Genehmigungsplanung	3%	3%	513,01 €
5 Ausführungsplanung	25%	25%	4.275,10 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	1.710,04 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4%	684,02 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	32%	5.472,13 €
Summe der Grundleistungen:		96%	16.416,39 €

Pauschalhonorar:

Fortschreibung Brandschutzkonzept durch Brandschutzsachverständigen
16 Stunden * 68,00 €/Stunde **1.088,00 €**

Umbauszuschlag: **20% von 16.416,39 €** **3.283,28 €**

Nebenkosten: 3% vom ermittelten Honorar von 20.787,67 € **623,63 €**

Summe Leistungsbild **21.411,30 €**
§ 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (HLS)

Interpolation:

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenberechnung: **37.565,00 €**

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Gesamtgrundhonorar nach Interpolation gemäß Honorartafel § 56: **= 12.529,06 €**

Rechnungsgrundlage - Leistungsphasen 2-8:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
2 Vorplanung	9%	9%	1.127,62 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	2.129,94 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2%	250,58 €
5 Ausführungsplanung	22%	22%	2.756,39 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	877,03 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	5%	626,45 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	4.385,17 €
Summe der Grundleistungen:		97%	12.153,18 €

Umbauszuschlag: **20% von 12.153,18 €** **2.430,64 €**

Nebenkosten: 3% vom ermittelten Honorar von 14.583,82 € **437,51 €**

Summe Leistungsbild **15.021,33 €**
§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (HLS)

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (ELT)

Interpolation:**Anrechenbare Kosten gemäß Kostenberechnung:** 18.013,00 €

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Basishonorarsatz (0%)

Gesamtgrundhonorar nach Interpolation gemäß Honorartafel § 56: = 6.985,83 €

Rechnungsgrundlage – Leistungsphasen 2-8:

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
2 Vorplanung	9%	9%	628,72 €
3 Entwurfsplanung	17%	17%	1.187,59 €
4 Genehmigungsplanung	2%	2%	139,72 €
5 Ausführungsplanung	22%	22%	1.536,88 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7%	7%	489,01 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5%	5%	349,29 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35%	35%	2.445,04 €
Summe der Grundleistungen:		97%	6.776,25 €

Besondere Leistungen:

Bestand zeichnerisch aufnehmen

500,00 €

Summe der besonderen Leistungen:**500,00 €****Umbauschlag:**

20% von 6.776,25 €

1.355,25 €

Nebenkosten:

3% vom ermittelten Honorar von 8.631,50 €

258,95 €

Summe Leistungsbild**8.890,45 €****§ 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (ELT)**

ZUSAMMENSTELLUNG DES HONORARS

Leistungsbild: § 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude

Grundhonorar für 100 %:	17.100,40 €	
Grundleistungen (96%)		16.416,39 €
+ Pauschalhonorar		1.088,00 €
+ Umbauszuschlag		3.283,28 €
+ Nebenkosten		623,63 €
= Gesamt netto		21.411,30 €

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (HLS)

Grundhonorar für 100 %:	12.529,06 €	
Grundleistungen (97%)		12.153,18 €
+ Umbauszuschlag		2.430,64 €
+ Nebenkosten		437,51 €
= Gesamt netto		15.021,33 €

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Ausrüstung (ELT)

Grundhonorar für 100 %:	6.985,83 €	
Grundleistungen (97%)		6.776,25 €
+ Besondere Leistungen		500,00 €
+ Umbauszuschlag		1.355,25 €
+ Nebenkosten		258,95 €
= Gesamt netto		8.890,45 €

Gesamtangebot

Nettohonorar auf Basis der Kostenberechnungen für Leistungsbilder Gebäude und Technische Ausrüstung:	45.323,08 €
Abzüglich der bereits beauftragten Summe:	-37.414,00 €
Nachtragshonorar:	7.909,08 €
Abschlag von 5% auf die ermittelte Nachtragssumme:	395,00 €
Nachtragshonorar (netto):	7.514,08 €

	Nettobetrag	USt.	Bruttobetrag
Angebotsbetrag (19 % USt.)	7.514,08 €	1.427,68 €	8.941,76 €

Projekt Nr. 916.2

Kostenberechnung Brandschutzertüchtigung Sporthalle Gaststätte Elstra (Aktualisierung)

KG 300/ 400 / 700 Stand 30.09.2022



			Menge	Dim.	EP	GP	Gesamt Gruppe
	KG 300	a	b				
1	Baustelleneinrichtung						6.558,05 €
1.1	Baustelleneinrichtung (EG: 63,5m2 plus Aussentreppenbereich 11,3m2; OG: 70,5m2)			145,3 m2	BGF	18,50 €	2.688,05 €
1.2	Bauzaun (Treppenbereich und Container, Absicherung)						470,00 €
1.3	Cointainer 7m3 für Baumischabfall, inkl. Aufstellen (5 Tage Stellzeit), entleeren und Verkehrsfläche reinigen, inkl. Abfallanalyse						2.300,00 €
1.4	Kleincontainer für Abfälle in der Bauzeit, inkl. Abholung						1.100,00 €
1.5	Endreinigung			145,3 m2	BGF	6,00 €	871,80 €
2	Rückbau EG						6.975,00 €
2.1	Abbruch Wände, nichttragend (Mauerwerk) mit Fliesenbelag, inkl. Entsorgung	13,40	2,70	36,18 m2		37,50 €	1.356,75 €
2.2	Abbruch Unterdecken und Unterkonstruktion, inkl. Entsorgung	4,00	14,00	56,00 m2		20,50 €	1.148,00 €
2.3	Entfernen von Bodenfliesen, inkl. Entsorgung	4,00	14,00	56,00 m2		20,50 €	1.148,00 €
2.4	Entfernen von Wandfliesen, inkl. Entsorgung	10,00	1,65	16,50 m2		16,50 €	272,25 €
2.4	Entfernen von Wandfliesen, inkl. Entsorgung	12,00	2,50	30,00 m2		16,50 €	495,00 €
2.5	Türöffnungen fertigen (Rohbauarbeiten), inkl. Stürze			7 Stck.		335,00 €	2.345,00 €
2.6	Ausbau Tür im Flur zum Wiedereinbau an anderer Stelle. Inkl. Abbruch Wandvorlagen			1 Stck.		210,00 €	210,00 €
-	Abbau von Sanitärobjekten und Trennwänden						in KG 419
-	Abbau von Heizkörpern und Leitungen						in KG 429
3	Wände EG						16.722,95 €
3.1	KSK Wände 11.5cm	13,50	2,75	37,13 m2		88,00 €	3.267,00 €
3.1	Wanddurchbrüche anarbeiten (Wanddurchbrüche/Kernbohrungen enth. in KG439)					500,00 €	500,00 €
3.2	Maueranschlußschienen	6,00	2,75	16,50 m		20,50 €	338,25 €
3.3	Deckenanschluss	13,50		13,50 m		5,00 €	67,50 €
3.4	Trockenbauwände WC, GK Platten zweil., inkl. Metall Uk für Sanitärräume	9,50	1,60	15,20 m2		97,00 €	1.474,40 €
3.5	Fliesen auf Bestandsmauerwerk inkl. Vorb. des Untergrundes (Reinigen, Grundieren, Ausgleichsspachtel). Keramik 15x15cm im Dünnbett	12,00	2,60	31,20 m2		90,00 €	2.808,00 €
3.5	Fliesen auf Bestandsmauerwerk inkl. Vorb. des Untergrundes (Reinigen, Grundieren, Ausgleichsspachtel). Keramik 15x15cm im Dünnbett	14,60	1,80	26,28 m2		90,00 €	2.365,20 €
3.6	Fliesen auf neuem KS Mauerwerk und Trockenbau. Keramik 15x15cm im Dünnbett	15,50	2,60	40,30 m2		80,00 €	3.224,00 €
3.7	Wandanstrich inkl. Vorberereitug, Innenraum (im nicht-Fliesenbereich)	6,00	2,60	15,60 m2		26,00 €	405,60 €
3.7	Flurwand zur UK/WC Seite	15,50	3,00	46,50 m2		26,00 €	1.209,00 €
3.7	Flurwand zum Treppenhaus/Lagerbereich	10,50	3,00	31,50 m2		26,00 €	819,00 €
3.8	Zusschlag Verbundabdichtung Fliesen Küche (Wand)			35,00 m2		7,00 €	245,00 €
4	Boden EG - Fliesen						10.797,60 €
4.1	Vorbereitung des Untergrundes (Reinigen, Grundierung, Ausgleichsspachtel etc.)	4,00	14,00	56,00 m2		12,50 €	700,00 €

4.2	Anpassen und verziehen von Schmutzwasseranschlüssen, pauschal				2.600,00 €	2.600,00 €	
4.3	Anpassen der Bodenhöhen durch Ausgleichsestrich, ca. 50mm	4,00	8,80	35,20 m2	58,00 €	2.041,60 €	
4.4	Bodenfliesen mit Abdichtung, 30x30, inkl. Sockelleisten und Trennfugen	4,00	8,80	35,20 m2	90,00 €	3.168,00 €	
4.5	Bodenfliesen Küche, mit Verbundabdichtung, 30x30, inkl. Sockelleisten und Trennfugen	4,00	5,20	20,80 m2	110,00 €	2.288,00 €	
5	Decke EG						7.267,00 €
5.1	Vorbereitung der Decken für die Aufnahme der Rasterdecken	4,00	14,00	56,00 m2	15,50 €	868,00 €	
5.2	Rasterdecke inkl. Unterkonstruktion	4,00	14,00	56,00 m2	96,00 €	5.376,00 €	
5.3	Zuschlag Randanschlüsse in Räumen			66,00 m	15,50 €	1.023,00 €	
6	Sonst. EG						10.800,00 €
6.1	WC Damen, Trennwandkonstruktionen inkl. Einbau			3,00 Stck.	1.150,00 €	3.450,00 €	
6.2	Edelstahltür mit Zarge für Küche m inkl. Einbau (Abweichend vom Planstand!)			1,00 Stck.	1.800,00 €	1.800,00 €	
6.3	Türen zu WC H und WC D vom Flur, inkl. Einbau			2,00 Stck.	390,00 €	780,00 €	
6.4	Tür zu Mitarbeiter WC und zu Herren WC Kabine 0.76m, inkl. Einbau			2,00 Stck.	330,00 €	660,00 €	
6.5	Tür zur Umkleide Mitarbeiter 0.885m, inkl. Einbau			2,00 Stck.	390,00 €	780,00 €	
6.6					680,00 €	680,00 €	
	Verlegung Tür im Flur. Einbau in neuer Position. Anmauern/Anarbeiten von Wandprofilen						
6.7	Umkleidespinde mit Sitzbank, 2x4 Spinde			2,00 Stck.	1.000,00 €	2.000,00 €	
6.8	Einzelsitzbank Umkleide, ca. 2,30m lang			1,00 Stck.	650,00 €	650,00 €	
7	OG						18.347,25 €
7.1	Rohbauarbeiten für Wandöffnung zur Fluchttür (Entfernen des Fensters, Aufweitung der Wandöffnung bis Fußboden)				1.600,00 €	1.600,00 €	
7.2	Einbau Fluchttür in Aussenfassade inkl. Anarbeiten Wandseiten innen und außen. Tür mit max. Wärmedurchgangskoeffizient von 1,3W/(m2*K)				3.500,00 €	3.500,00 €	
7.3	Anstrich Wände im Gastraum	28,50	2,70	76,95 m2	25,00 €	1.923,75 €	
7.4	Anstrich Decke im Gastraum, inkl. Vorbereitungsarbeiten			61,00 m2	28,00 €	1.708,00 €	
7.5	Entfernen Bodenbelag inkl. Entsorgung			61,00 m2	12,50 €	762,50 €	
7.6	Vorbereitung des Untergrundes für neuen Belag (Reinigen, Grundieren, Ausgleichssp.)			61,00 m2	8,00 €	488,00 €	
7.7	Linoleumbelag 2,5mm inkl. Sockelleiste			61,00 m2	75,00 €	4.575,00 €	
7.8	Ausbau und Entsorgung Bestandtür				290,00 €	290,00 €	
7.9					3.500,00 €	3.500,00 €	
	Fluchttür zweiflügelig mit Oberlicht, innen neu, inkl. Einbau und Anarbeiten der Wandflächen						
8	Stahlfluchttreppe						22.600,00 €
8.1	Fundamentarbeiten inkl. Erdarbeiten am Fußpunkt und 2x Stützen (auf einem Fund.)			2 Stck.	1.600,00 €	3.200,00 €	
8.2	Stahlterre einläufig mit Podest, h=3,27m, Stufenbr.= 1,36m mit Gitterrost 10x30; 20 Stg. 16,35/25cm; Podest=1,76x1,55m, feuerverzinkt f. den Aussenber., inkl. 2 Stützen			1 Stck.	11.500,00 €	11.500,00 €	
	Treppengeländer aus Flachstahl 40/8 mit Ober-und Untergurt, Vertikalstäbe max. 12cm Abstand. Geländerpfosten ca. alle 60cm, an Wange befestigt. Handlauf (40mm Durchm. Stahlrohr).						
8.3	Geländer feuerverzinkt.			15 m	480,00 €	7.200,00 €	
8.4	Anarbeiten der Oberflächen am Fusspunkt und Stützenbereich			2 Stck.	350,00 €	700,00 €	

Summe KG 300 netto	KG 300	100.067,85 €	
KG 400 ELT nach Kostenberechnung 22.07.2022 (siehe Anlage)			18.013,83 €
KG 400 HLS Kostenberechnung 29.07.2022 nach DIN276 (siehe Anlage)			37.565,00 €
Summe Baukosten KG300 und KG400 (netto)	KG 400	<u>55.578,83 €</u>	
	KG 300/400	155.646,68 €	
KG 700 - Angebot 16.2.2022 (Honorare)			37.414,00 €
KG 700 - Nachtragsangebot 30.09.2022 (Honorare)			7.514,08 €
	KG 700	44.928,08 €	
<hr/> Gesamt netto		200.574,76 €	
Ust 19%			38.109,20 €
<hr/> Gesamt brutto			238.683,96 €