



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:	
-------------------------	--

Einreicher:	Bauamt	Datum:	24.11.2022
Az.:	880.61:Leuthold	Bearbeiter:	Herr Winzer
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
05.12.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9

Betreff:

Beschluss Grundstücksverkauf Flstk. 478/20, Gem. Rauschwitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Elstra beschließt die Zustimmung zum Verkauf des 1.266 m² großen Flurstücks 478/20, Gemarkung Rauschwitz, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichtes Kamenz, Grundbuch von Rauschwitz, Blatt 710 zum Kaufpreis von Euro* an Herrn Klaus Leuthold und Frau Christine Leuthold.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Für die an der Straße „Am alten Bahnhof“ im Ortsteil Rauschwitz gelegenen 4 Baugrundstücke hatte der Stadtrat mit Beschluss-Nr. 45-48/2020 (Kaufpreisfestsetzung) eine Vermarktung zu 85,00 €/m² beschlossen.

Die Grundstücke sind alle unbebaut, voll erschlossen und stehen unmittelbar zum Verkauf zur Verfügung.

Eine Teilfläche mit einer Größe von ca. 170 m² des Flurstücks 478/20, Gemarkung Rauschwitz wurde aufgrund einer früheren Nutzung als Düngemittellager als Altlastenverdachtsfläche ausgewiesen. Die Stadtverwaltung hat aus diesem Grund ein Gutachten zur Gefährdungsbewertung erstellen lassen. Im Ergebnis der Bodenuntersuchung wurde festgestellt, dass eine Nutzung des betroffenen Bereiches als Kleingarten/Nutzgarten nicht empfohlen wird. Ein möglicher Bodenaustausch wäre mit Mehrkosten verbunden.

Mit Schreiben vom 15.11.2022 beantragen die o. g. Kaufinteressenten hinsichtlich der belasteten Teilfläche eine Reduzierung des Kaufpreises um 10.000,00 Euro.

Der gemäß Kaufpreisfestsetzung festgelegte Kaufpreis von 107.610,00 Euro (85,00 €/m² bei 1.266 m²) soll auf 97.610,00 Euro reduziert werden.

Mit den genannten Kaufinteressenten wurde im November 2022 eine Reservierungsvereinbarung geschlossen, der notarielle Kaufvertrag soll im Dezember 2022 unterzeichnet werden.

Die Stadtverwaltung empfiehlt die Zustimmung zur Beschlussvorlage.

* in Abstimmung mit Stadtrat

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
		<input type="checkbox"/>		

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
<i>Altkmann</i>	<i>H. Meiermann</i>	