

**Stadt Elstra**

**BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**

**„Am alten Bahnhof“**

**Gemarkung: Rauschwitz**

**Gemeinde: Stadt Elstra**

**Landkreis: Bautzen**

**ENTWURF**

**Aufsteller:** Stadt Elstra  
Am Markt 1  
**01920 Elstra**

**Planverfasser:** GLI-PLAN  
Bautzener Straße 34  
**01877 Bischofswerda**

**Stand vom 02.10.2020**

## **Inhaltsverzeichnis**

---

<b>Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Planzeichnung M 1:500</b>	<b>Teil A</b>
<b>Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan</b>	<b>Teil B</b>
<b>Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht</b>	<b>Teil C</b>
<b>Textteil zur Grünordnung</b>	<b>Teil D</b>
<b>Artenschutzfachliche Betrachtung</b>	<b>Teil E</b>