

**STADT ELSTRA**

---

**BEBAUUNGSPLAN MIT UMWELTBERICHT**

**„WOHNBEBAUUNG RINGSTRASSE“**

**OSSEL**

**ENTWURF**

# STADT ELSTRA

## BEBAUUNGSPLAN MIT UMWELTBERICHT „WOHNBEBAUUNG RINGSTRASSE“ OSSEL

### ENTWURF

---

**Planungsträger:**

**Stadt Elstra**  
Am Markt 01  
01920 Elstra  
Tel. 035793/81 0  
Fax 035793/81 25  
Internet: [www.elstra.de](http://www.elstra.de)  
E-Mail: [stadtelstra@t-online.de](mailto:stadtelstra@t-online.de)



**Planverfasser:**

**Planungsbüro Schubert**  
GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528/4196 0  
Fax 03528/4196 29  
Internet: [www.pb-schubert.de](http://www.pb-schubert.de)  
E-Mail: [info@pb-schubert.de](mailto:info@pb-schubert.de)



**Radeberg, den 15. März 2021**

---

## BESTANDTEILE

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Planzeichnung</b>           | <b>Teil A – Rechtsplan M 1 : 500</b> |
| <b>Textliche Festsetzungen</b> | <b>Teil B</b>                        |
| <b>Begründung</b>              | <b>Teil C-1</b>                      |
| <b>Umweltbericht</b>           | <b>Teil C-2</b>                      |

**Sondergutachten:**

- (1) Planungsbüro Schubert, 15.03.2021: Artenschutzfachbeitrag zum Bebauungsplan „Wohnbebauung Ringstraße“ Ossel
- (2) Erdbaulaboratorium Dresden, Ingenieurbüro für Geotechnik und Umwelt GmbH, 26.11.2020: Gutachten zum Projekt „Elstra OT Ossel, B-Plan Wohnbebauung Ringstraße, Untersuchung nach BBodSchV“